

空き家にしない！空き家を活かす！
親の老後と相続と実家問題対策セミナー＆大相談会

主催：ネクスト・アイズ株式会社 共催：杉並区

東京都空き家フォーラム in 杉並

参加
無料

2022年9月17日(土)

開場時間 10:00~16:00

会場 ワიმ貸し会議室・荻窪
東京都杉並区上荻1-16-16 ユアビル1 2階

セミナー 各回先着 30名様

【セミナー1】 11:00 ~ 12:00

人気税理士が教える！
親の土地や家をどうする？
相続と空き家問題と解決策！

- 老後のお金はいくら必要？準備すべきこととは！
- 相続対策としての空き家・空き地の活用法とは？
- 自宅を売る？貸す？リフォームする？お悩みの方に判断するポイントや解決策をお伝えします。

空き家問題と相続対策を考えた不動産活用の方法を事例を交えて説明いたします。



講師：岡村 宝美
(税理士)

【セミナー2】 13:30 ~ 14:30

専門家に聞く！
知らなきゃ大変！今から準備！
成年後見制度と家族信託の活用術

- 成年後見制度と家族信託の基礎知識
- 各制度の違いメリットとデメリットは？
- 認知症、相続対策となる活用方法

成年後見制度や家族信託制度のメリット・デメリットや活用方法について分かりやすく解説します。



講師：安食 正秀
(不動産コンサルティングマスター)



専門家と空き家に関するサービス企業が大集結！ 大相談会コーナー

10:00 ~ 16:00
予約優先/随時受付
後日オンライン相談も受付

経験豊富な不動産・住宅コンサルタント、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー等が中立的にご相談に応じます。

A. 空き家の維持管理

毎月の維持管理が大変！空き家の見守りサービス相談

B. 空き家の売却

都心も地方も今が最後の売り時！1円でも高く売る売却相談

C. 空き家の利活用（住む・貸す）

自宅で活用、賃貸で活用！賢く活用するリフォーム・建替え相談

D. 権利関係の調整

空き家の権利関係も一発解消！相続・遺言・成年後見・家族信託相談

E. 生前整理と老人ホーム・施設紹介

あわてない実家の片付けと生前整理、老後の生活設計相談

F. 墓じまい・改葬

お墓・納骨堂の選び方、墓じまいの手続き・費用相談

協力：株式会社N・B・Kコンサルティング、株式会社ウェブクルー、司法書士法人もみき法務事務所、lexible、株式会社武蔵野御廟

訪問相談も承ります！来場が出来ない方・インターネット環境がない方、お気軽にお問い合わせください。

ネクスト・アイズ株式会社は、令和4年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業の事業者者に選定されました。空き家所有者等に対して、空き家の発生抑制・有効活用・適正管理に関する普及啓発の取組と、空き家所有者等からの相談に無料で応じるワンストップ相談事業を一体的に実施します。

□ご質問・お問い合わせ先…

ネクスト・アイズ株式会社 0120-406-212 (定休:水曜日 受付時間10:00~18:00)

お申込みは裏面へ →

ネクスト・アイズ セミナー

セミナーのお申し込み方法は4つ・・・

お電話、インターネット、FAX、郵送の4つの方法からお申し込み頂けます。FAX、郵送でのお申し込みの場合は、必ず下記の「お申し込み用紙」に必要事項をご記入のうえ、お申し込みください。

お電話 (受付時間10:00～18:00 定休:水曜日)
 **0120-406-212**

インターネット 
<https://www.nexteyes.co.jp/event/>

FAX (24時間受付)
 **03-5574-0921**

郵送 この「お申し込み用紙」を山折り線、谷折り線にそって折ってから、端をセロハンテープでとめて、切手を貼らずにポストに投函してください。

 **友だち募集中!** LINE ID: @422tenvz 

料金受取人払郵便
 芝居承認
2352
 差出有効期間
 2024年4月17日まで
切手不要
 東京都港区麻布十番1-3-1
 アポリアビル5F
 ネクスト・アイズ株式会社
 【2022年9月17日】
 東京都空き家フオーラム in 杉並 行
 106-8790
 024

(山折り線)

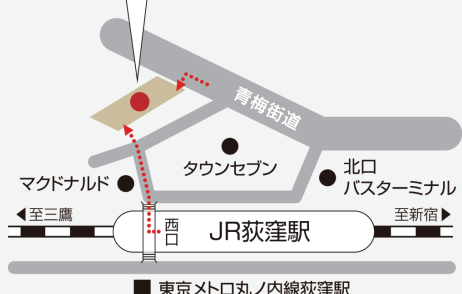
(山折り線)

講師プロフィール

セミナー1
 講師: **岡村 宝美** (税理士)
 株式会社N・B・Kコンサルティング代表取締役。20歳から税理士事務所へ入社し、22歳で官報合格。その後大手税理士法人のマネージャーとして相続税申告業務・相続事業承継対策案件のご依頼を多数受け、資産税実務に特化。お客様向け相続セミナーや相続・事業承継勉強会の実績多数。年間数100件以上の相談を受け実務経験豊富な女性税理士として活躍している。

セミナー2
 講師: **安食 正秀** (不動産コンサルティングマスター)
 相続アドバイザー協議会R認定会員 上級アドバイザー
 立教大学経済学部卒業後、大手ゼネコンに入社、主に不動産事業の採算性に関する比較検討、および不動産事業のプロジェクトマネジメントを担う。財産を次世代に承継することを最優先に、顧客の不動産の全体像を把握することで、様々な視点から不動産の相続対策の立案や、問題解決の提案および実務支援を行う。首都圏を中心にセミナーや執筆など人気講師として活躍中。

ワイルド貸会議室 荻窪
 JR中央線・総武線「荻窪駅」西口 徒歩1分
 東京メトロ丸の内線「荻窪駅」西口 徒歩2分
ユアビル(荻窪ポールの建物) 2階



青梅街道
 タウンセブン
 北口バスターミナル
 JR荻窪駅
 西口
 至三鷹 至新宿
 ■ 東京メトロ丸の内線荻窪駅

(谷折り線)

(谷折り線)

【お申し込み用紙】 ご希望の項目にを入れてください。

9/17 (土)

セミナー1 11:00～ 個別相談 (ご参加人数: 名) セミナー2 13:30～ 個別相談 (ご参加人数: 名)

大相談会 希望時間 (① 時頃～/② 時頃～/③ 時頃～) 時頃～

後日オンライン相談 希望日時 (① 月 日 時頃～/② 月 日 時頃～/③ 月 日 時頃～)

【相談内容】 A. 維持管理相談 B. 売却相談 C. 利活用 (建替え・賃貸・リフォームほか) 相談
 D. 権利関係 (相続・遺言・成年後見・家族信託) 相談 E. 生前整理・老人ホーム相談

下記項目も必ずご記入ください。※必須 個人情報の取り扱い内容に同意します。

フリガナ

ご氏名 年齢 () 歳

ご住所 □□□-□□□□ 都道 府県

ご希望の場合はを入れてください。
 YouTube 視聴を希望する
 ※ご希望の方には、事前に視聴用の URL をご連絡致します。
 ※動画 (映像) の著作権は弊社に帰属します。動画の一部または全部を、無断で複製、転載、改変、配布、販売などを固く禁止します。

お電話 () - () (電話連絡可能時間帯 午前・午後 時頃) FAX () -

E-mail @ ご職業

●個人情報はネクスト・アイズ株式会社に保管されます。●ご記入いただいた個人情報は東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業に使用することを目的にし、それ以外の目的に使用するものではありません。その他の目的で利用する場合は、別途ご本人の同意をいただくものとします。●また、ご本人の同意がない限り、第三者に開示することは致しません。